

Occasion de développement axé sur le transport en commun à la gare GO de Mimico

OCCASION DE DÉVELOPPEMENT AXÉ SUR LE TRANSPORT EN COMMUN À LA GARE GO DE MIMICO

- Le développement axé sur le transport en commun est une forme de développement mettant l'accent sur la densification, la mixité des usages et la grande proximité d'une gare ou d'une station de transport en commun (soit une proximité immédiate, soit une courte distance qu'il est facile de parcourir à pied). Elle est spécialement conçue pour encourager l'utilisation du transport en commun.
- Cette forme de développement augmente le nombre de passagers, réduit l'utilisation de véhicules et donne du dynamisme aux collectivités en utilisant plus efficacement les terrains à proximité des gares et stations.



AMÉLIORATIONS PLANIFIÉES DE LA GARE

- Les plans prévoient déjà certaines améliorations de la gare GO de Mimico, notamment :
 - Nouveau bâtiment de gare
 - Tunnels et ascenseurs
 - Quais remis à neuf
 - Nouvelles entrées
- Ces améliorations assureront la conformité de la gare aux normes actuelles de Metrolinx en matière d'accessibilité.

PLAN AERIEN DE LA GARE GO DE MIMICO



LEGENDE

ESCALIERS
ASCENSEURS/
VESTIBULES

ABRIS
TUNNELS

MINI-QUAIS

UNE OCCASION À SAISIR

- Metrolinx négocie actuellement avec le promoteur immobilier qui est propriétaire des terrains au nord de la gare GO existante.
- Les négociations portent sur un développement axé sur le transport en commun et sur la mixité des usages.
- Le promoteur immobilier construirait un nouveau bâtiment principal abritant la gare, un stationnement réservé à GO, et un couloir vert en face de la gare.
- Le promoteur immobilier obtiendrait l'autorisation de bâtir un projet au-dessus de la gare dans le cadre d'un développement axé sur la mixité des usages.
- Il paierait tous les coûts de construction de la gare, du stationnement et du couloir vert.

RÉSUMÉ DES AVANTAGES DU POINT DE VUE DE METROLINX

- Amélioration de l'accès à la gare
- Augmentation du nombre de passagers
- Construction d'un nouveau bâtiment principal de gare à un coût minime pour Metrolinx
- Construction d'un nouveau stationnement à un coût minime pour Metrolinx
- Réduction du temps nécessaire pour traverser la gare
- Un développement axé sur le transport en commun qui fait une utilisation optimale des terrains de Metrolinx

PROCHAINES ÉTAPES

- Metrolinx et le promoteur immobilier continueront à négocier pour définir plus en détail les modalités du développement intégré, le calendrier d'exécution, etc.
- Si un accord se concrétise, Metrolinx signera une entente juridique visant ce développement axé sur le transport en commun.
- Nous ferons rapport au Conseil des progrès réalisés et des modalités de ce développement axé sur le transport en commun.

